

DIAG-PRO - PLAN DE MASSE - PROGRAMME DES TRAVAUX



4 TRANCHES DES TRAVAUX :

TRANCHE FERME :
RESTAURATION DU CLOCHER ET PREMIERES TRAVÉES OUEST DE LA NEF

Dépose et déplacement du retable de la Vierge (transept nord) et du retable de Saint-Joseph (transept sud) incluses tables de communion.
Restauration ultérieure dans les tranches suivante.

TRANCHE OPTIONNELLE 1 :
RESTAURATION DE LA NEF ET DES TRANSEPTS

TRANCHE OPTIONNELLE 2 :
RESTAURATION DU CHOEUR ET DE LA SACRISTIE

TRANCHE OPTIONNELLE 3 :
RESTAURATION DU PORCHE ET DU CALVAIRE ET RESTAURATION ET REPOSE DES MOBILIERS

Prestations à rajouter : (en attente de l'Étude géotechnique) :
Consolidation des structures.

Prestations à rajouter : non prévues :
Inspection des peintures murales derrière le retable de la Vierge.
Protection des autres mobiliers inscrits et/ou d'intérêt patrimonial y compris statuariers à charge du lot Mobiliers pour confessionnal, chaire, stalles et pour encoffrement du retable majeur du Choeur.



Planche réalisée sur la base des photogrammétries de FLY HD.

ARCHAEB Architecture du patrimoine 5, Le bourg, Léhon 22100 DINAN contact@archaeb.fr 02 96 27 55 49	DIAG-PRO - 6.1.1	1/200e	A3
	État actuel-projeté	Plan de masse Programme des travaux	
5 Rue du Plessis Blanc, LA NOUAYE (35)		Église paroissiale Saint-Hubert	
		Études de diagnostic	
		23-05	
		05 Avril 2024	

DIAG-PRO - PLAN DE TOITURE

EXISTANT

Solin ciment dégradé

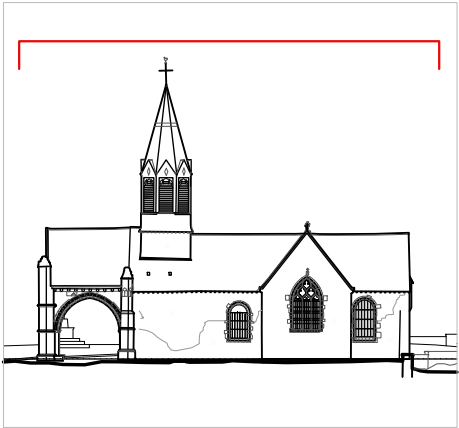
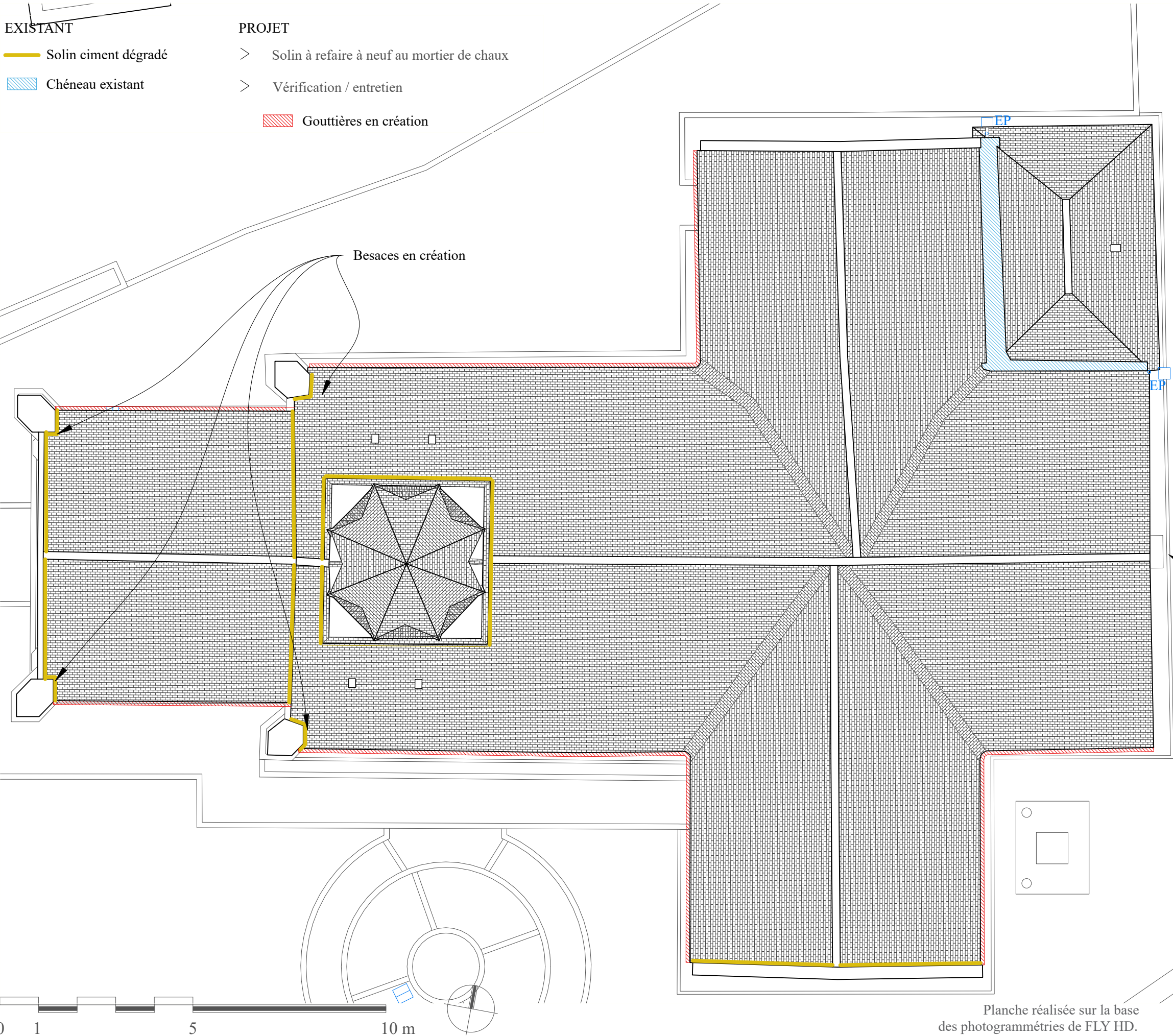
Chéneau existant

PROJET

Solin à refaire à neuf au mortier de chaux

Vérification / entretien

Gouttières en création



Plan de localisation



ARCHAEB
Architecture du patrimoine
5, Le bourg, Léhon
22100 DINAN
contact@archaeb.fr
02 96 27 55 49

5 Rue du Plessis Blanc, LA NOUAYE (35)
Église paroissiale Saint-Hubert

Études de diagnostic

EP/ DIAG	État actuel-projeté	DIAG-PRO - 6.1.2
23-05	Plan de toiture	1/100e
		A3
		05 Avril 2024

DIAG-PRO - PLAN DE CHARPENTE

EXISTANT

PROJET

Infiltration de l'eau qui altère le bois

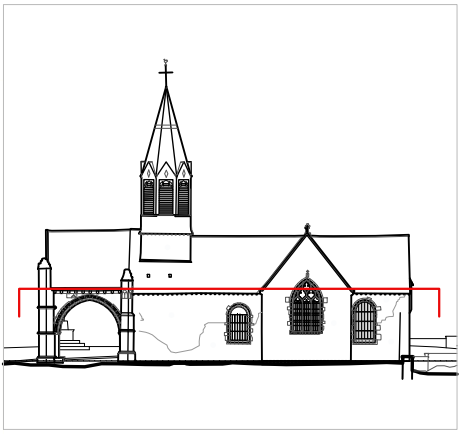
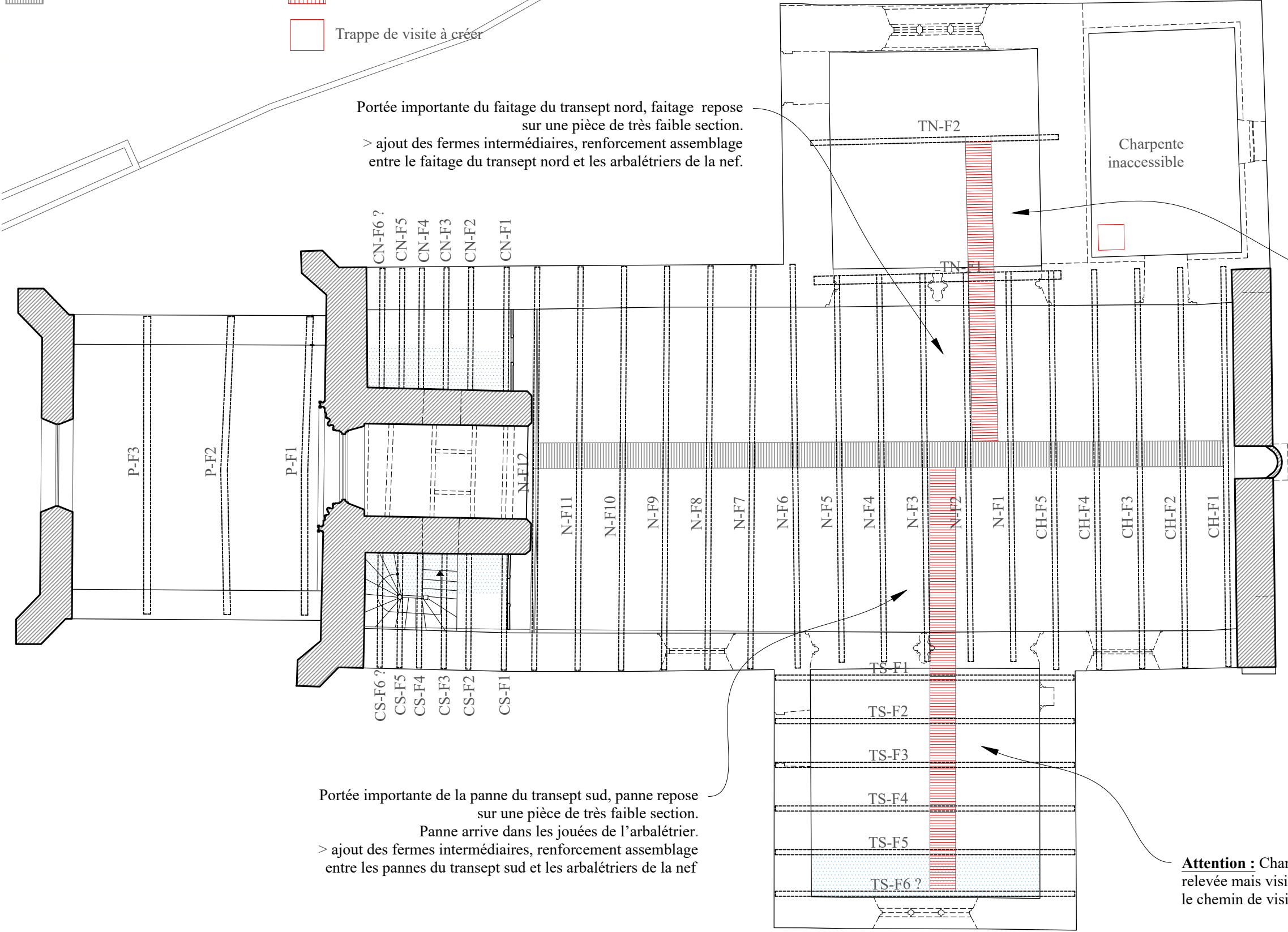
Chemin de visite existant

>

greffe/ remplacement/ renforcement

Chemin de visite à créer

Trappe de visite à créer



Plan de localisation

Attention : Charpente non relevée mais visible depuis le chemin de visite

Attention : Charpente non relevée mais visible depuis le chemin de visite



Planche réalisée sur la base des photogrammétries de FLY HD.

5 Rue du Plessis Blanc, LA NOUAYE (35)
Église paroissiale Saint-Hubert
Études de diagnostic

ARCHAEB
Architecture du patrimoine
5, Le bourg, Léhon
22100 DINAN
contact@archaeb.fr
02 96 27 55 49

DIAG -PRO - 6.1.3

1/100e

A3

05 Avril 2024

État actuel-projeté

EP/ DIAG

Plan de charpente

23-05

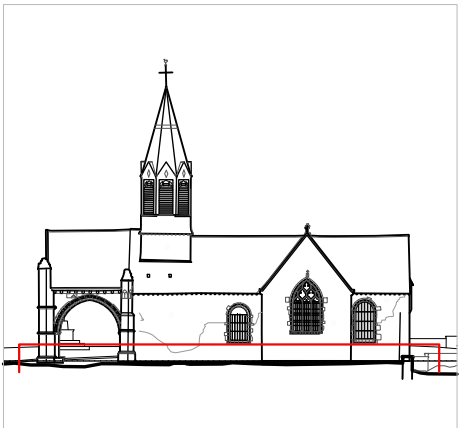
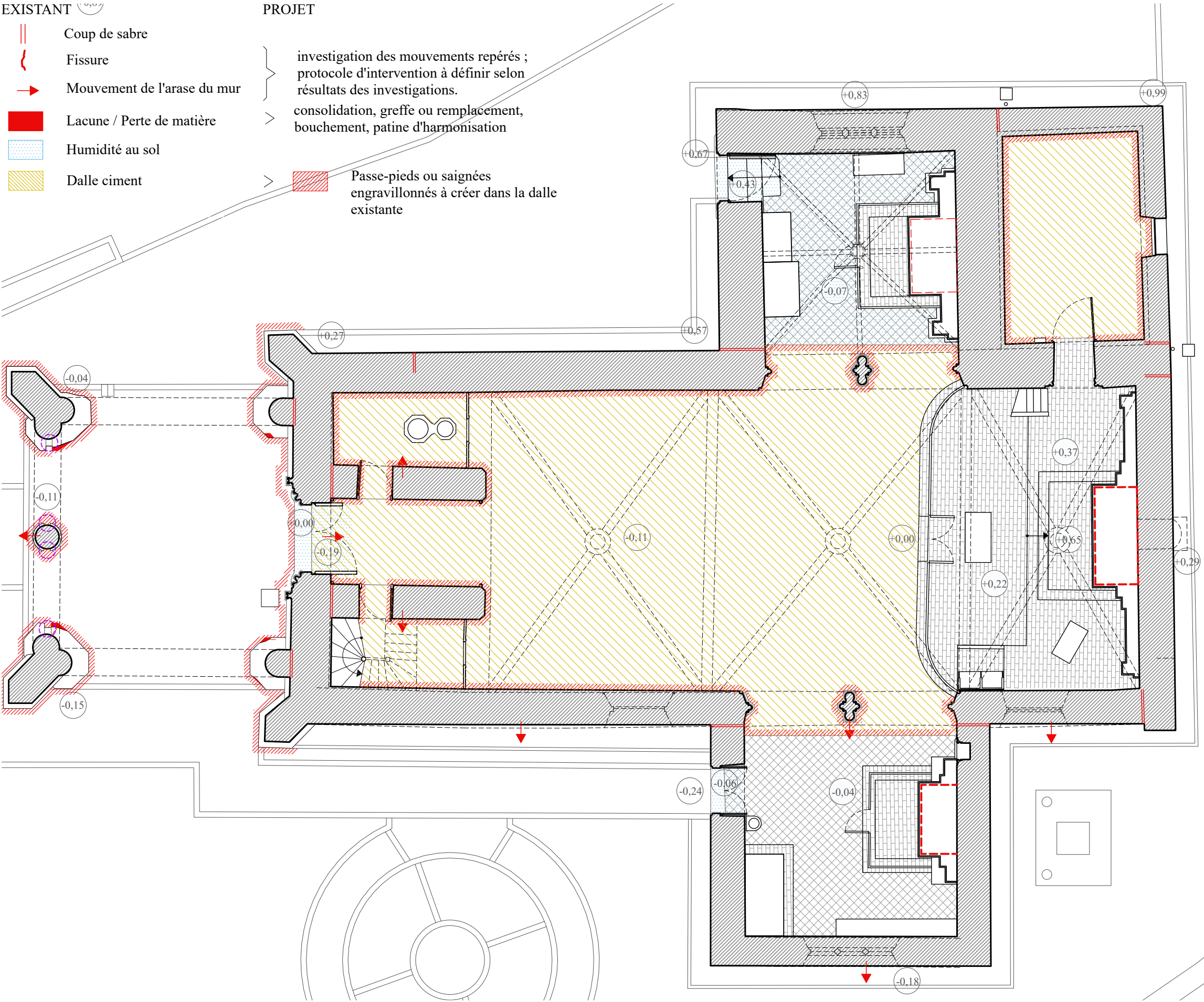
DIAG-PRO - PLAN DE SOL

EXISTANT

- Coup de sabre
- Fissure
- Mouvement de l'arase du mur
- Lacune / Perte de matière
- Humidité au sol
- Dalle ciment

PROJET

- investigation des mouvements repérés ;
protocole d'intervention à définir selon
résultats des investigations.
- consolidation, greffe ou remplacement,
bouchement, patine d'harmonisation
- Passe-pieds ou saignées
engravillonnées à créer dans la dalle
existante



Plan de localisation

Planche réalisée sur la base
des photogrammétries de FLY HD.

DIAG-PRO - PLAN DES RÉSEAUX D'EAU PLUVIALE

- EXISTANT

◦ EP

Descentes E.P existants

□

Regards E.P existants

■

Grilles E.P existantes

→

Cheminements réseau E.P communal connus / documentés

→ ?

Cheminements réseau E.P non communal connus / documentés

S1

Sondage sol réalisé le 27.02.2024 avec présence drain PVC rigide
- PROJET

◦ EP

Descentes E.P en création

□

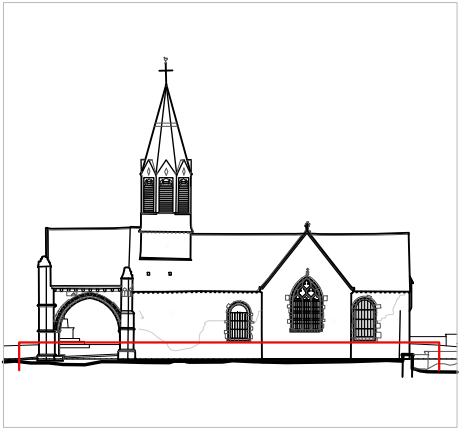
Regards E.P en création

→

Projet de raccordement au réseau communal

→

Dépose sans réemploi des drains existants



Plan de localisation

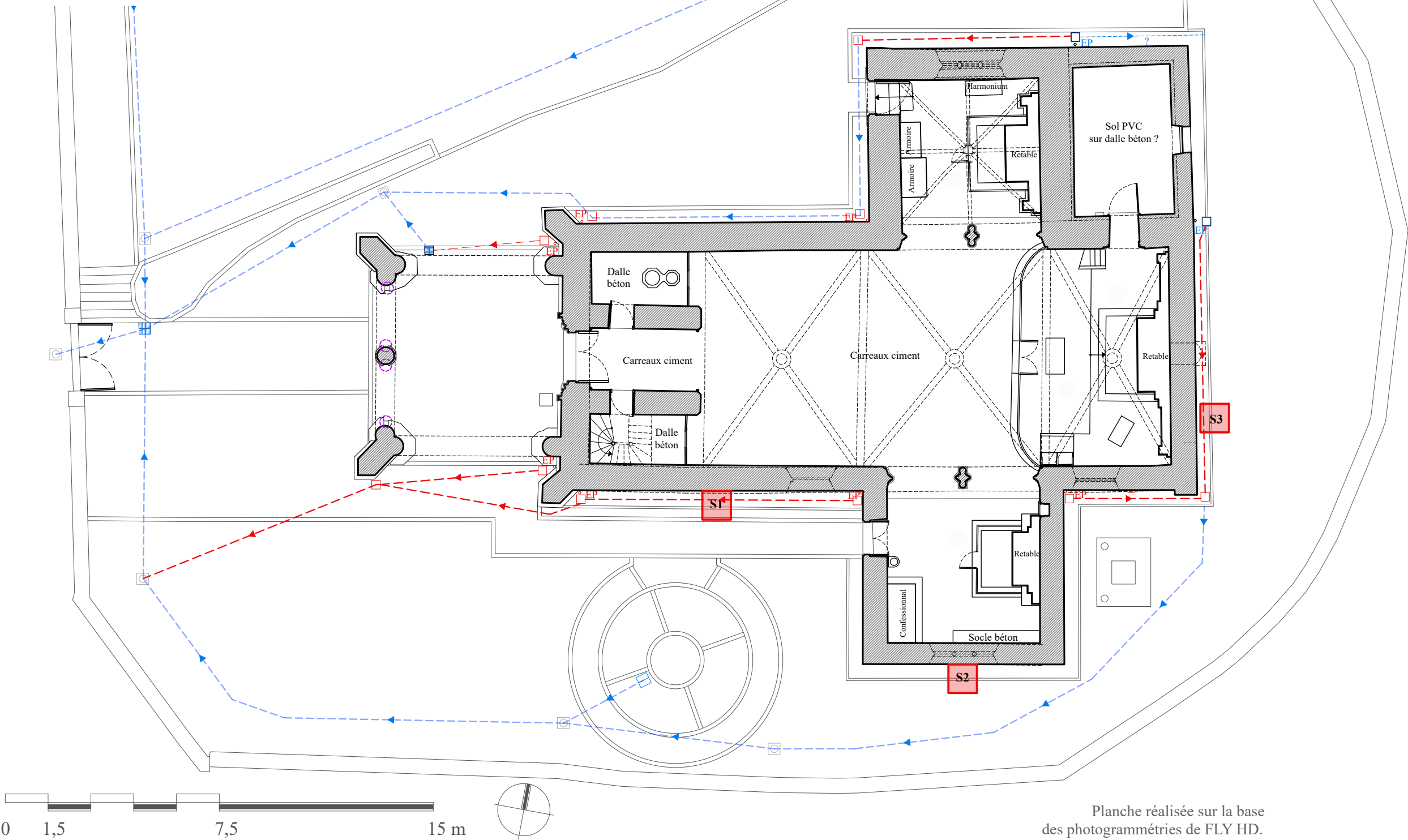


Planche réalisée sur la base
des photogrammétries de FLY HD.

DIAG-PRO - ÉLEVATION OUEST

EXISTANT

Fissure

Mouvement / Affaissement

Altération de la pierre

Lacune / Trou de boulin

Elément rapporté / Bouchon

Salissure / Croûte noire

Mousse / Lichen

Joint dégradé

Joint ciment

Solin ciment dégradé

Humidité / Infiltration / Remontée capillaire

PROJET

investigation des mouvements repérés ;
protocole d'intervention à définir selon
résultats des investigations.

consolidation, greffe ou remplacement,
bouchement, patine d'harmonisation

nettoyage par brossage, compris retrait des
végétaux indésirables et rejointoiement en
recherche au mortier de chaux.

rejointoiement au mortier de chaux

piquetage et rejointoiement au mortier de
chaux

Solin à refaire à neuf au mortier de chaux

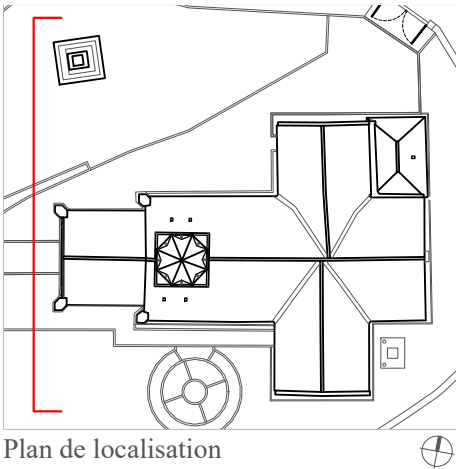
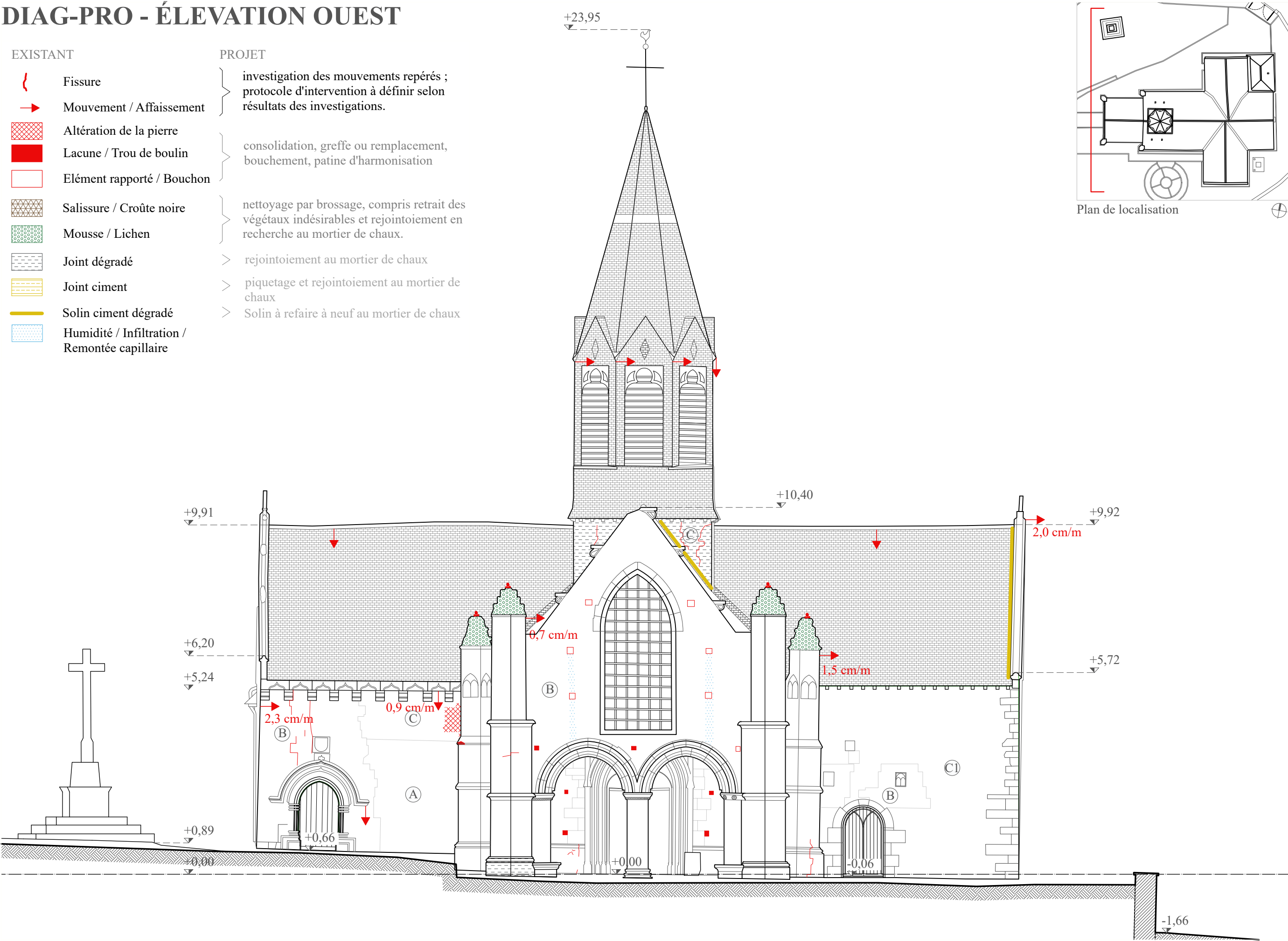
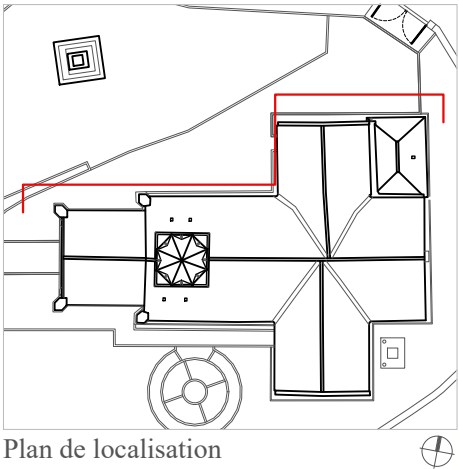
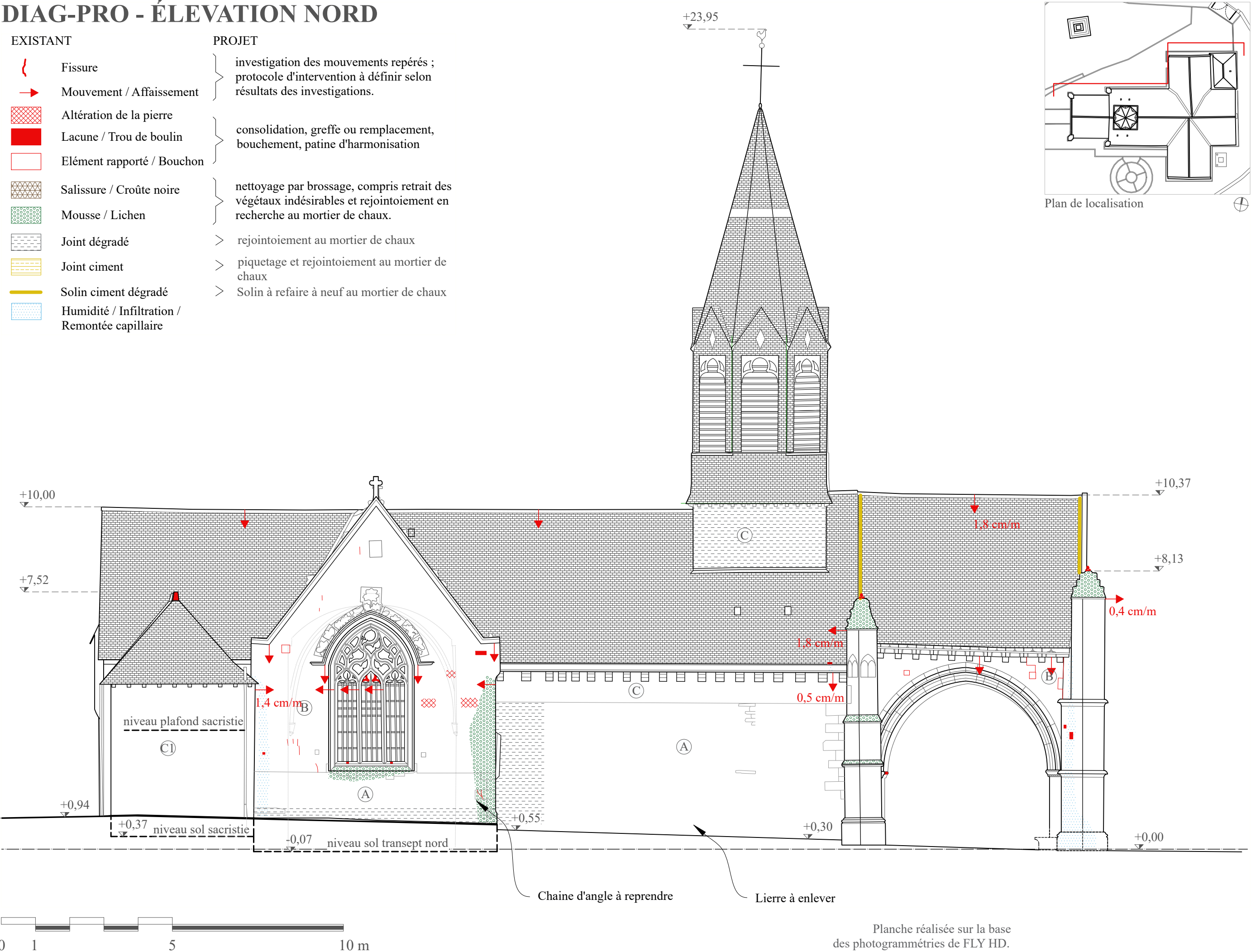


Planche réalisée sur la base
des photogrammétries de FLY HD.

DIAG-PRO - ÉLEVATION NORD

EXISTANT	PROJET
Fissure	investigation des mouvements repérés ; protocole d'intervention à définir selon résultats des investigations.
Mouvement / Affaissement	
Altération de la pierre	consolidation, greffe ou remplacement, bouchement, patine d'harmonisation
Lacune / Trou de boulin	
Élément rapporté / Bouchon	
Salissure / Croûte noire	nettoyage par brossage, compris retrait des végétaux indésirables et rejointoiement en recherche au mortier de chaux.
Mousse / Lichen	
Joint dégradé	> rejointoiement au mortier de chaux
Joint ciment	> piquetage et rejointoiement au mortier de chaux
Solin ciment dégradé	> Solin à refaire à neuf au mortier de chaux
Humidité / Infiltration / Remontée capillaire	



DIAG-PRO - ÉLEVATION EST

- EXISTANT

Fissure

Mouvement / Affaissement

Altération de la pierre

Lacune / Trou de boulin

Elément rapporté / Bouchon

Salissure / Croûte noire

Mousse / Lichen

Joint dégradé

Joint ciment

Solin ciment dégradé

Humidité / Infiltration / Remontée capillaire

PROJET

investigation des mouvements repérés ;
protocole d'intervention à définir selon
résultats des investigations.

consolidation, greffe ou remplacement,
bouchement, patine d'harmonisation

nettoyage par brossage, compris retrait des
végétaux indésirables et rejointoiment en
recherche au mortier de chaux.

> rejointoiment au mortier de chaux

> piquetage et rejointoiment au mortier de
chaux

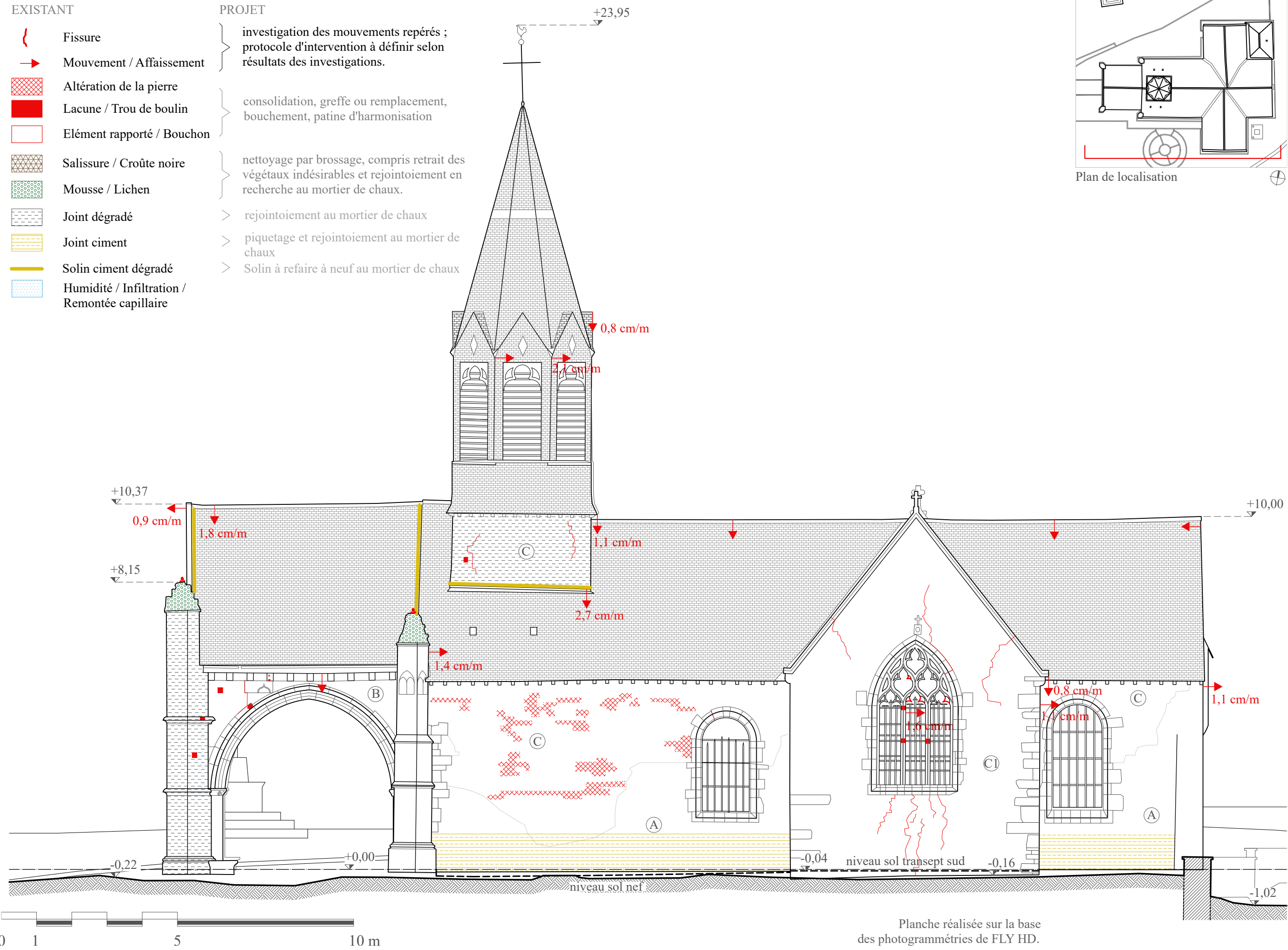
> Solin à refaire à neuf au mortier de chaux

The drawing is a detailed architectural elevation of the east side of a church. It features a steep gabled roof with a central spire topped by a cross. The roof is marked with red arrows indicating a slope of 1,2 cm/m. A yellow line on the left wall indicates a height of 2,0 cm/m. The ground level is shown with a dashed line at +0,00. Various levels are marked: +9,92, +9,91, +7,52, +6,18, +5,65, +0,65 (niveau sol chœur), +0,37 (niveau sol sacristie), -0,07 (niveau sol transept nord), -1,15, and -1,53. A scale bar at the bottom left shows 0, 1, 5, and 10 meters. A north arrow is located at the top right. A plan de localisation is shown in the top right corner. A cross is visible on the right side of the drawing. The text 'Puit de lumière à déposer et maçonnerie à compléter' is written near the spire. The drawing is labeled 'DIAG-PRO - ÉLEVATION EST' at the top left.

Planche réalisée sur la base
des photogrammétries de FLY HD.

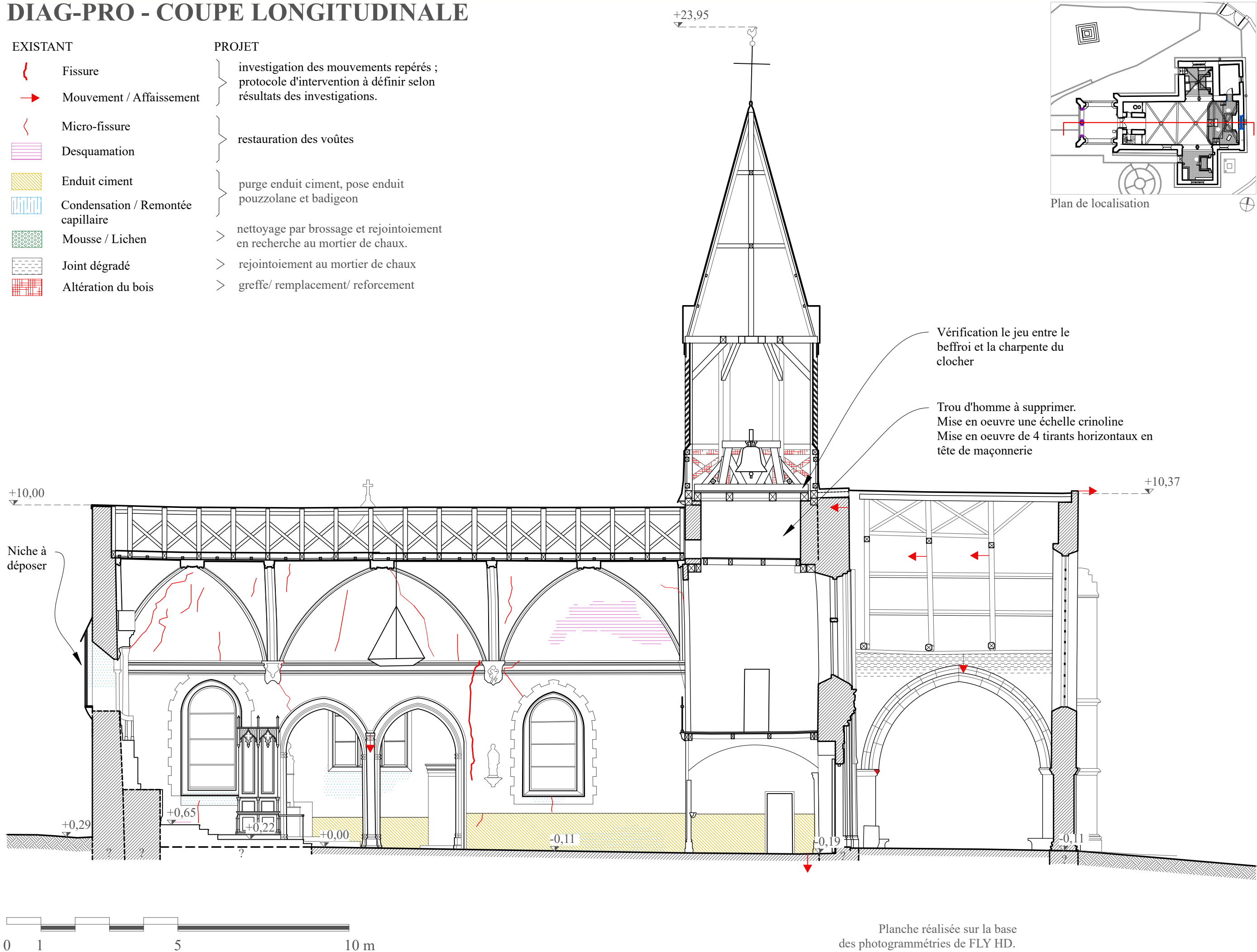
ARCHAEB Architecture du patrimoine 5, Le bourg, Léhon 22100 DINAN contact@archaeb.fr 02 96 27 55 49	DIAG-PRO - 6.2.3	
	1/100e	A3
Élévation est		
5 Rue du Plessis Blanc, LA NOUAYE (35) Église paroissiale Saint-Hubert Études de diagnostic		
État actuel-projeté	05 Avril 2024	
EP/ DIAG	23-05	

DIAG-PRO - ÉLEVATION SUD



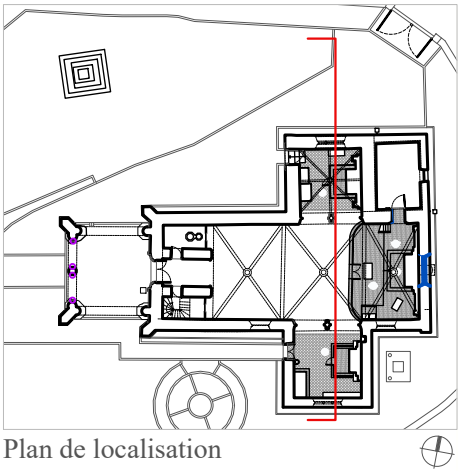
DIAG-PRO - COUPE LONGITUDINALE

EXISTANT	PROJET
Fissure	investigation des mouvements repérés ; protocole d'intervention à définir selon résultats des investigations.
Mouvement / Affaissement	
Micro-fissure	restauration des voûtes
Desquamation	
Enduit ciment	purge enduit ciment, pose enduit pouzzolane et badigeon
Condensation / Remontée capillaire	
Mousse / Lichen	> nettoyage par brossage et rejointoiement en recherche au mortier de chaux.
Joint dégradé	> rejointoiement au mortier de chaux
Altération du bois	> greffe/ remplacement/ renforcement



DIAG-PRO - COUPE TRANSVERSALE

EXISTANT	PROJET
Fissure	investigation des mouvements repérés ; protocole d'intervention à définir selon résultats des investigations.
Mouvement / Affaissement	
Micro-fissure	restauration des voûtes
Desquamation	
Enduit ciment	purge enduit ciment, pose enduit pouzzolane et badigeon
Condensation / Remontée capillaire	
Mousse / Lichen	> nettoyage par brossage et rejointoiement en recherche au mortier de chaux.
Joint dégradé	
Altération du bois	
	> rejointoiement au mortier de chaux
	> greffe/ remplacement/ renforcement



Plan de localisation

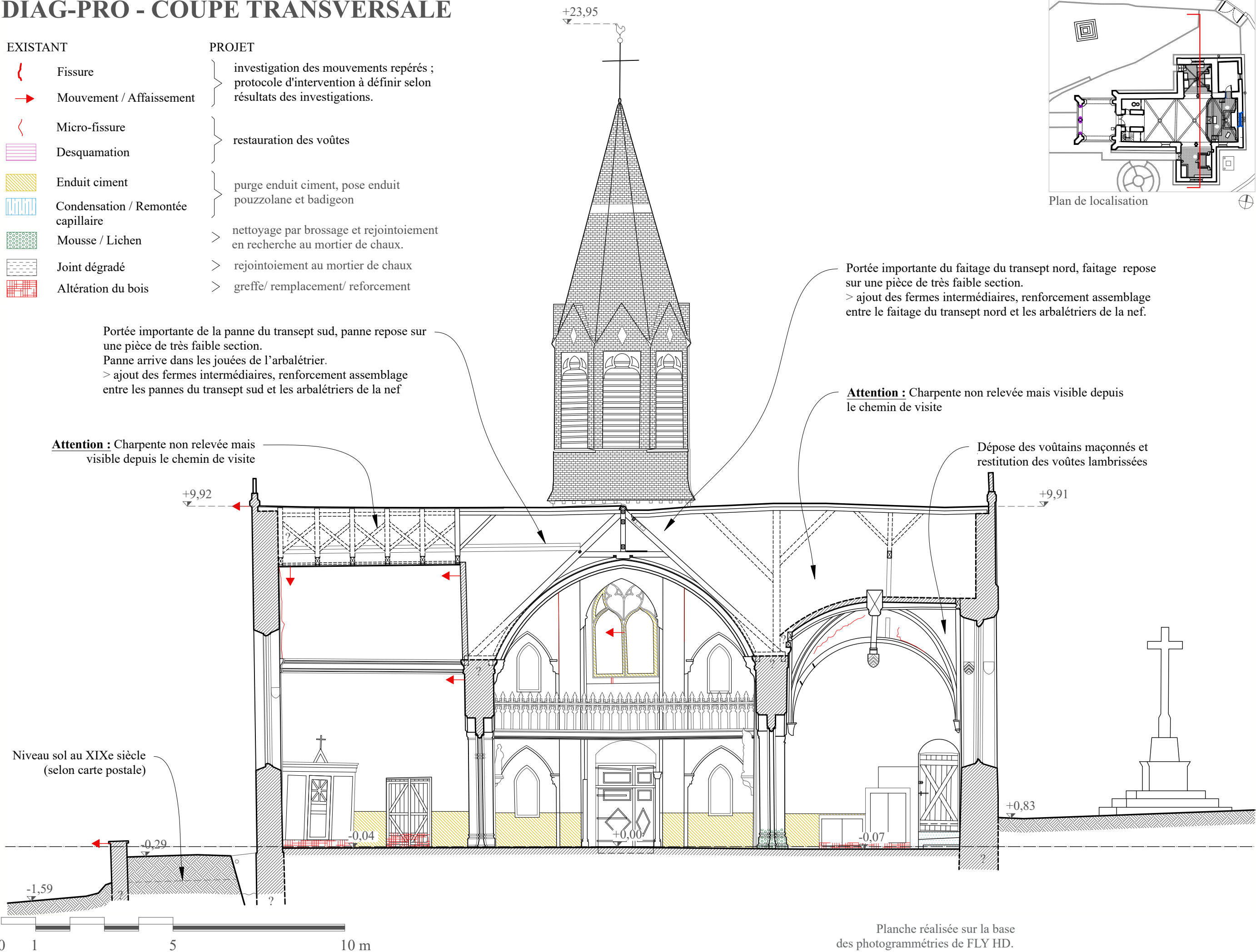


Planche réalisée sur la base des photogrammétries de FLY HD.

	5 Rue du Plessis Blanc, LA NOUAYE (35)	DIAG-PRO - 6.3.2
	Église paroissiale Saint-Hubert	1/100e
Études de diagnostic		A3
		05 Avril 2024

ARChAEB
Architecture du patrimoine
5, Le bourg, Léhon
22100 DINAN
contact@archaeb.fr
02 96 27 55 49

DIAG-PRO - COUPE TRANSVERSALE

EXISTANT	PROJET
Fissure	investigation des mouvements repérés ; protocole d'intervention à définir selon résultats des investigations.
Mouvement / Affaissement	
Micro-fissure	restauration des voûtes
Desquamation	
Enduit ciment	purge enduit ciment, pose enduit pouzzolane et badigeon
Condensation / Remontée capillaire	
Mousse / Lichen	> nettoyage par brossage et rejointoiement en recherche au mortier de chaux.
Joint dégradé	> rejointoiement au mortier de chaux
Altération du bois	> greffe/ remplacement/ renforcement

Beffroi :
- membrane anti-vibration lacunaire lié au
vieillessement du temps
> à vérifier et entretenir
- jeu entre le beffroi et la ceinture
périphérique du fût octogonal n'est pas
suffisant dans les angles
> vérification si la distance est suffisante entre
beffroi et ceinture charpente clocher, retaille,
reprise si nécessaire

Trou d'homme à supprimer.
Mise en oeuvre une échelle
crinoline
Mise en oeuvre de 4 tirants
horizontaux en tête de
maçonnerie

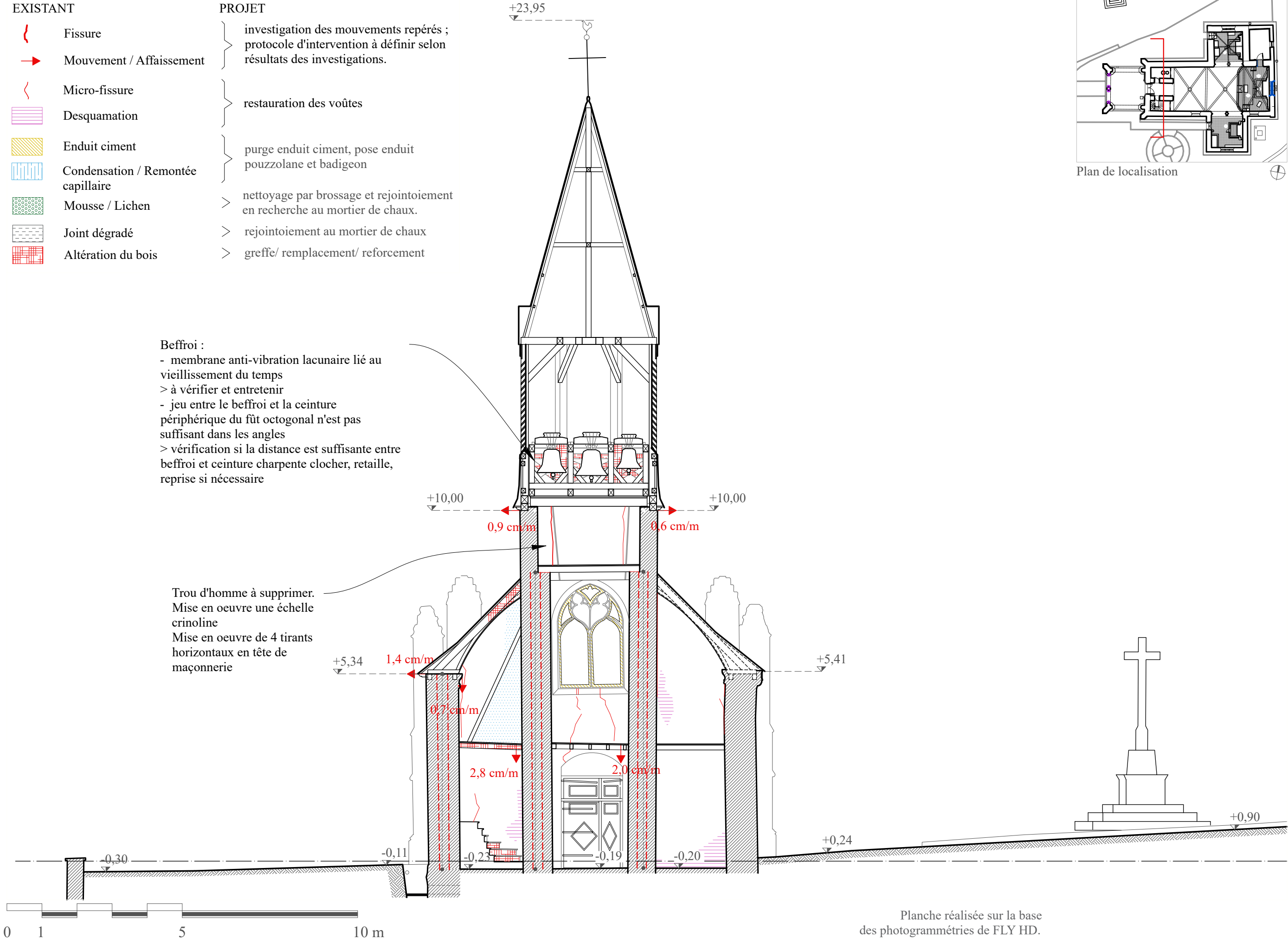


Planche réalisée sur la base
des photogrammétries de FLY HD.

